

*Medaglia d’Argento al Valor Militare*

*Medaglia d’Oro al Merito Civile*

**DIPARTIMENTO III – SERVIZI TECNICI**

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA URBANISTICA**

**EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. [numero\_titolo] IN DATA [data\_rilascio\_titolo] PER OPERE DI: [categoria]**

**PRATICA EDILIZIA n. [numero]**

ALLEGATI N° [tavole]

IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.

Vista l’istanza presentata in data [data\_protocollo], con protocollo n° [protocollo], da

|  |
| --- |
| **[richiedenti.cognome;block=tbs:row;when [richiedenti.ragsoc\_compilato]==0] [richiedenti.nome]**  nata/o a [richiedenti.comunato] il [richiedenti.datanato]  c.f. [richiedenti.codfis]  residente in [richiedenti.indirizzo] [richiedenti.civico]  [richiedenti.cap] - [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov]) |
| **[richiedenti.ragsoc;block=tbs:row;magnet=tbs:row]**  P.Iva [richiedenti.piva]  [richiedenti.sede]  [richiedenti.capd] - [richiedenti.comuned] ([richiedenti.provd]) |

con la quale è stato richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **[oggetto]** sull'immobile censito in Catasto alle seguenti particelle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Foglio | Mappale | Subalterno |
| [particelle.foglio;block=tbs:row;] | [particelle.mappale] | [particelle.sub] |

ed ubicato in **[ubicazione]**, così come meglio indicato ed individuato negli elaborati allegati alla presente, che formano parte integrante ed essenziale del presente atto.

1. Visto l'art.107 del D. Leg.vo n. 267/2000;
2. Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i.;
3. Visto il D. Leg.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i. e, nello specifico gli art. 146, 159, 167 e 181;
4. Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
5. Visti i seguenti pareri:

|  |
| --- |
| ==> [elenco\_pareri.elenco\_pareri; block=tbs:p]; |

1. Visti i seguenti allegati:

|  |
| --- |
| ==> [elenco\_allegati.elenco\_allegati; block=tbs:p]; |

1. Vista la normativa urbanistica edilizia regionale e nazionale le norme di conformità e congruenza del P.U.C. ed il regolamento edilizio comunale attualmente vigente;
2. Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento contenente la valutazione positiva sull’assentibilità dell’intervento sotto i vari profili;
3. Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo al permesso di costruire;
4. Vista la L.R. n. 25/1995;
5. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2001 e s.m. e i.;
6. Accertato l’adempimento dell'obbligo previsto dagli artt. 38, 39 e/o 43 ovvero 49 della Legge Regionale 16/2008 e s.m. e i. nel seguente modo: pagamento del contributo di costruzione pari a € [oneri\_totale] effettuato mediante quietanza n. [oneri\_quietanza] del [oneri\_data\_quietanza]

**RILASCIA**

**Al richiedente:**

|  |
| --- |
| **[elenco\_richiedenti]** |

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l’esecuzione delle opere oggetto della presente, in conformità agli elaborati progettuali allegati n° [tavole]

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI GENERALI:**

**I DIRITTI DEI TERZI** devono essere fatti salvi e rispettati;

- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle normative di settore che disciplinano l’attuazione dell’intervento in progetto, anche con riguardo alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 e s.m.);

- dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente ed in particolare, con riguardo all’attuazione dell’intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

**(ART.34)** Comunicazione di inizio lavori

**(ART.48)** Impianto e disciplina di cantiere

**(ART.41)** Occupazione di suolo pubblico

**(ART.49)** Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico

**(ART.47)** Punti fissi

**(ART.50)** Cartello di cantiere

**(ART.51)** Criteri per l'esecuzione di scavi e demolizioni

**(ART.54)** Ritrovamenti di possibile interesse pubblico

**(ART.46)** Prescrizioni ed orari per l'esecuzione dei lavori

**(ART.36)** Ultimazione dei lavori e relativa comunicazione

**(ART.38)** Ulteriori adempimenti relativi all’ultimazione dei lavori

**(ART.39 e 40)** Certificato di agibilità

**(ART.84)** Numeri civici ed interni

**(ART.74 e 123)** Barriere architettoniche

**Ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:**

* **Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell’esecuzione dei lavori**

**(N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d’iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d’Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell’INPS, dell’INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell’edilizia, nei confronti delle Casse edili)**

* **copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;**
* **dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);**

**E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI VINCOLANTI:**

Dovranno essere rispettate le prescrizioni rese nei pareri espressi in premessa e le condizioni contenute nelle note:

**[prescrizioni\_ce]**

**[testo\_ce]**

**[parere\_geologo]**

**- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l’inizio dei lavori è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e al rilascio dell’attestazione dell'avvenuta corretta archiviazione rilasciata dallo Sportello Unico per l’Edilizia.**

**- In alternativa, ricorrendo il caso di specie, dovrà essere presentata dichiarazione del progettista dalla quale risulti che per la loro qualità i lavori di cui al presente Permesso di Costruire non necessitano del deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui al punto precedente.**

**L`inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire.**

**Il Permesso di Costruire ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori (ART.34, co.5, LR n.16/2008 e s.m.)**

**- L’inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l’assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l’esecuzione delle opere.**

**Nel caso in cui i lavori dovesse essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell’intestatario del permesso di costruire giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m. e i. con assunzione della relativa responsabilità.**

Le condizioni di cui sopra costituiscono parte integrante del presente permesso di costruire.

Il mancato adempimento, anche soltanto parziale delle stesse, nei termini previsti, comporta la revoca dello stesso.

Eventuali richieste di proroga del permesso di costruire saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall’art. 34 della L.R. 16/2008 e s.m.i. e dall’art.15 del vigente R.E.

**La Spezia [data\_rilascio\_titolo]**

IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.

**Geom.Luciano CALLEGARI**

Il presente titolo e' rilasciato a seguito dell'avvenuto pagamento di:

DIRITTI DI SEGRETERIA a vantaggio esclusivo Enti Locali ai sensi della legge n°68 del 19/03/1993 pari a [diritti\_segreteria], versati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ , con ricevuta n° \_\_\_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di:

- titolare del provvedimento (vedi copia documento allegata)

- delegato come da procura depositata in atti (vedi copia documenti allegati)

La Spezia, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma